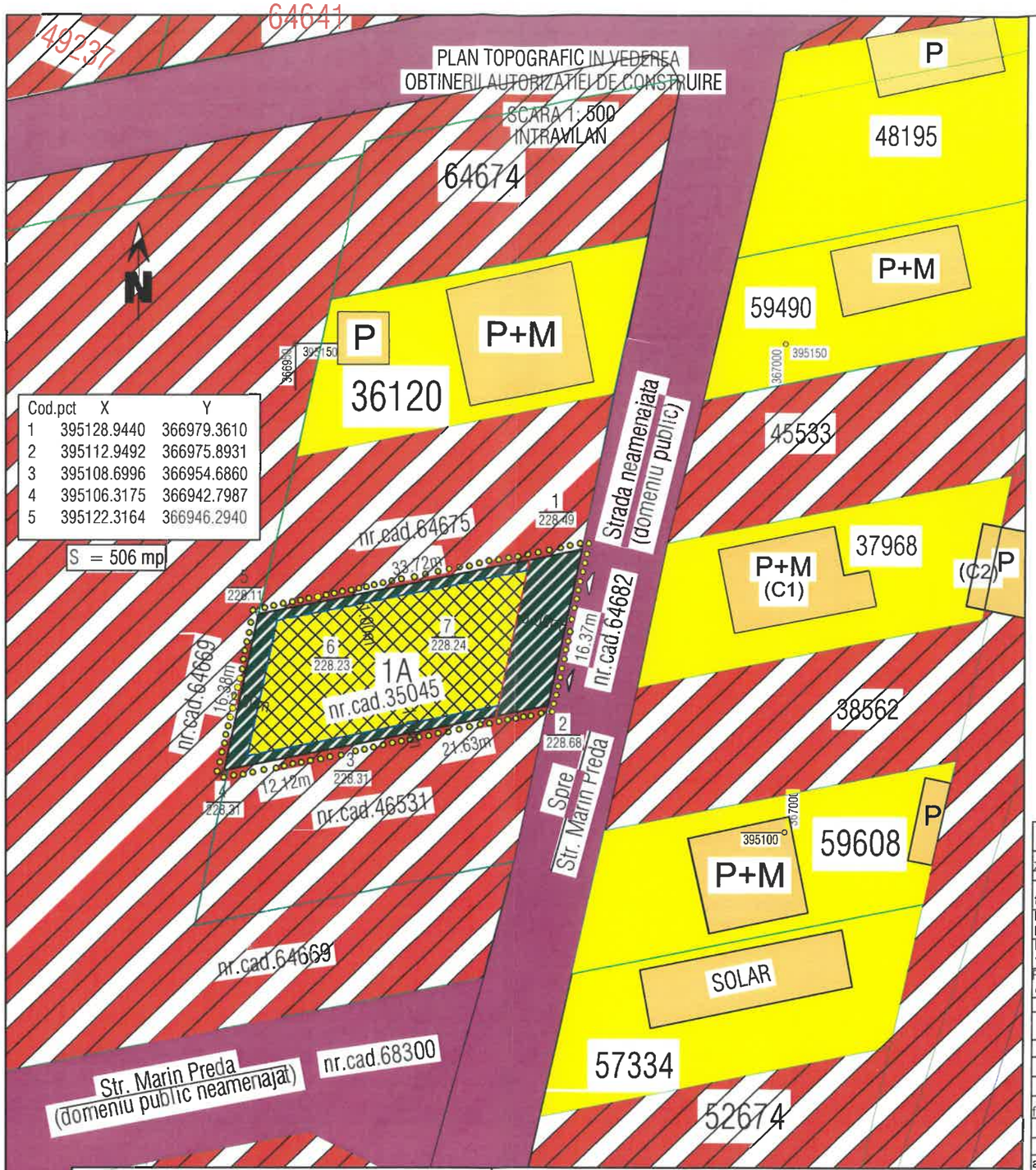

Cod.pct	X	Y
1	395128.9440	366979.3610
2	395112.9492	366975.8931
3	395108.6996	366954.6860
4	395106.3175	366942.7987
5	395122.3164	366946.2940

PUZ 3

PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR: DRAGAN VASILE

MUNICIPIUL TG-JIU, STR. T154, P26

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- ZONA PENTRU CARE SE ELABOREAZA PREZENTA DOCUMENTATIE NECESARA ELABORARII AVIZULUI DE OPORTUNITATE
- PARCELA EXISTENTA CADASTRATA STUDIATA IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE CADASTRATE

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE (zona este mentionata doar prin faptul ca exista imobile construite si deservite de utilitati, dar nu se detin informatii legale despre documentatii de urbanism aprobate pentru executia lor)
- U.T.R.10 - ZONA DEZVOLTARE INSITUTII PUBLICE, SERVICII, (conform C.U.840/31.05.2024 - regimul economic, fara reglementari urbanistice - regimul tehnic)
- ZONA MIXTA - ALEI/PARCARI SI SPATII VERZI PROPUSE

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE SI ANEXE)
- SUPRAFATA TEREN EDIFICABIL PROPUS

CIRCULATII

- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA (neamenajate - strat balast, propusa pentru amenajare)
- ACCES PROPRIETATE

CATEGORIE DE FOLOSINTA TEREN

- ARABIL (PROPUS CURTI-CONSTRUCTII)

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI SI REGIM DE INALTIME				
ZONA FUNCTIONALA	H max cornisa	H max coama	P.O.T.	C.U.T.
Locuinte individuale si functiuni complementare	10,00 m	13,00 m	35%	1,15
Regim de inaltime propus	P...P+1E			
Retrageri fata de vecinatati	min. 1,00 m fata de vecini laterali min. 2,00 m fata de vecin posterior (vest)			
Retragere fata de drum acces	min. 5,00 m fata de aliniament			

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 35045				
	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Teren studiat	500,00	100	500,00	100
Teren intravilan	500,00	100	500,00	100
Teren extravilan	-	-	-	-
Locuinta individuala si functiuni complementare	-	-	175,00	35
Zona mixta - din care:	-	-	325,00	65
spatii verzi	-	-	175,00	35
amenajari alei si parcari	-	-	150,00	30
TOTAL	500,00	100	500,00	100

RETRAGERI

RETRAGERE STRADALA (min. 5,00 m fata de aliniament)

RETRAGERI LATERALE (min. 1,00 m fata de vecini)
RETRAGERE POSTERIOARA (min. 2,00 m fata de vecin-vest)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
11782
Alexandru-Liviu HORTOPAN
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator				
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data

BENEFICIARI: Dragan Vasile
ADRESA: mun.Tg-Jiu, str.Marin Preda, nr.10, jud.Gorj

Adresa imobil: mun.Tg-Jiu, Tarla 154, Parcela 26, jud.Gorj
Numar cadastral: 35045

Nume si prenume executant
PFA ing.Avram Gheorghe

Data: 03.09.2024

PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU
"construire locuinta"

S.C. CONSTRADEX S.R.L.
Str. Aleea Plopilor, Bl.30, Ap.33, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj
Tel. 0725 625 914

DRAGAN VASILE

Proiect nr. 15/2024

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef. proiect	Arh. Hortopan Alexandru		1:500
Proiectat	Arh. Hortopan Alexandru		Data: 11/2024
Desenat	Ing. Retezanu Razvan		

PLAN URBANISTIC ZONAL
STRADA T154,P26, MUNICIPIUL TARGU-JIU, JUD. GORJ

Faza: P.U.Z. OPORTUNITATE

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE-

Plansa nr. Pl.3.